

ELEKTRISCH

In jedem Zimmer eine Steckdose beim Lichtschalter und eine 3-fach Steckdose an einer weiteren Wand.

Im Wohn- und Esszimmer zusätzlich zwei Steckdosen, je eine über den Lichtschalter geschaltet.

In Küche Steckdosen für Kleinapparate sowie Anschluss der vorgesehenen Apparate.

TELEFON

Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer und Reserve-
rohre in allen weiteren Zimmern, Multimediateilnehmer im
Elektroverteilkasten vorinstalliert.

TV/UKW

Anschluss an die Kabelverteilanlage der Stadt Willisau.
Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer und Reserve-
rohre in allen weiteren Zimmern.

LEUCHTEN

Lieferung und Montage von Beleuchtungskörpern in
Allgemeinräumen, Treppenhaus, Hauseingang, Ein-
stellhalle, Korridor, Reduit, Sitzplätze und Balkone mit
Aufbauleuchten in LED.

Aufbauleuchten in Bad und Küche in LED.

HEIZUNG

Erdsonden-Wärmepumpenheizung, mit Bodenheizung.

Einzelraumregulierung in jedem Zimmer.

Wärmemessung: Verbrauchsabhängige Messung mit-
tels Wärmehohlwärmezähler.

Freecooling über Erdsonde.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Einzelgeräten pro
Wohnung, Dampfzug Küche mit Abluft über Fassade.

WARMWASSER

Aufbereitung: Mittels Zentralboiler über Erdsonden-
Wärmepumpe.

Verteilung: Mittels Umwälzpumpe und Steigsträngen in
alle Wohnungen.

Messung: Verbrauchsabhängige Messung mittels Was-
serzähler.

KALTWASSER

Verteilung mit Steigsträngen in alle Wohnungen, ver-
brauchsabhängige Messung mittels Wasserzähler.

Zentrale Enthärtungsanlage.

SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren, Bedienung alle motorisiert.

Knickarmmarkisen bei allen Balkonen, resp. Sitzplätzen
motorisiert.

TÜREN

Hauseingangstüre in Metall mit Glasfronten.

Wohnungseingangstüre mit Rahmen mit Schloss
Treplan, deckend gestrichen.

Gesicherte und registrierte Schliessanlage.

Zimmertüren als Zargentüren, KH beschichtet.

Kellertüren mit Rahmen, deckend gestrichen.

EINBAUSCHRÄNKE

Wandschränke Kunstharz beschichtet, weiss.

SCHREINERARBEITEN

1-läufige Vorhangschielen in Weissputz eingelassen bei allen Fenstern.

LIFT

Aufzug für 8 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht mit elektromechanischem Antrieb.

FENSTER

Fenster in Holz/Metall.

Verglasung: Wärmeschutzisoliervlas 3-fach, U-Wert 0.6 W/m²K.

Drehkipp-Beschläge 1 Stück pro Zimmer.

BODENBELÄGE

Nasszellen keramische Platten, restliche Räume in Parkett.

FASSADE/MAUERWERK

Normalgeschosse: Fassadenmauerwerk in Backstein, respektive Beton.

Verputzte Aussenwärmedämmung 200 mm in Steinwolle.

Attikageschoss: Fassadenmauerwerk in Backstein, respektive Beton.

Holzschalung mit Wärmedämmung 200 mm in Steinwolle.

Trennwände zwischen den Wohnungen in Beton mind. 28 cm (Schallschutz).

DACHKONSTRUKTION

Betondecke.

Dampfsperre und Wärmedämmung 140 mm.

Bitumendach als Dachhaut (Schwarzdach) extensiv begrünt.

SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten in Chromstahl.

BLITZSCHUTZ

Ausführung gemäss Weisung Gebäudeversicherung des Kantons Luzern.

UMGEBUNG

Briefkasten: Briefkastenanlage mit Brief- und Ablagefach integriert in Wand.

Rasen: Rasenfläche aufgearbeitet und Ansaat.

Bepflanzung: Bepflanzung der Böschungen und Rabatten mit Sträuchern und Bodendeckern.

Allgemeinflächen: gemäss gültigem Gestaltungsplan.

Bauherrschaft und Vermarktung

Emil Peyer AG
Generalunternehmung
Rossgassmoos 1
6130 Willisau

041 972 62 45
o.kuettel@peyerbau.ch
peyerbau.ch

Architektur

Schwegler Architektur AG
Dorfstrasse 17
6142 Gettnau

041 971 00 30
kontakt@schwegler-architektur.ch
schwegler-architektur.ch

Bauleitung

FT Architektur AG
Längmatt 6
6218 Ettiswil

041 980 53 01
info@ftarchitektur.ch
www.ftarchitektur.ch